



## **NHIỆM VỤ THIẾT KẾ ĐỒ ÁN KIẾN TRÚC NỘI THẤT 1**

### **ĐỀ TÀI: CHÒI NGHỈ BÊN HỒ**

#### **1 MỤC ĐÍCH CỦA ĐỒ ÁN**

- Áp dụng kiến thức và kỹ năng về thiết kế kiến trúc và diễn họa trình bày vào thực hiện một đồ án kiến trúc, bước đầu làm quen với việc nghiên cứu khu đất, tìm ý, triển khai, bảo vệ phương án kiến trúc.
- Biết cách tìm tài liệu có liên quan tới đồ án.
- Biết cách phân tích và lập sơ đồ dây chuyền công năng dạng đơn giản của công trình kiến trúc.
- Biết cách chuyển hóa từ ý tưởng kiến trúc sang bản vẽ kỹ thuật với việc sử dụng nét, ký hiệu vật liệu, cách ghi kích thước và tỉ lệ bản vẽ.
- Rèn luyện khả năng diễn họa vẽ tay cho sinh viên.

#### **2 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG**

Sinh viên lựa chọn 1 trong 2 địa điểm sau:

- Khu đất số 1 & 2 nằm trong công viên Yên Sở, Quận Hoàng Mai, Hà Nội.
- Chi tiết xem bản vẽ kèm theo.

#### **3 QUY MÔ DIỆN TÍCH**

Chòi nghỉ bên hồ là không gian mở, có chức năng phục vụ nghỉ ngơi, dừng chân, ngắm cảnh cho mọi người đi chơi, tham quan, tập thể dục trong công viên.

##### *3.1 Chỉ tiêu quy hoạch:*

- Diện tích khu đất:
  - Khu đất số 1: 100 m<sup>2</sup>
  - Khu đất số 2: 100 m<sup>2</sup>
- Mật độ xây dựng: 30 %.
- Tầng cao: 1 tầng.
- Khoảng lùi: Không thiết kế xây dựng vượt ra ngoài ranh giới khu đất.

##### *3.2 Thành phần chức năng công trình:*

- Không gian ngồi nghỉ có mái che: 9-12 m<sup>2</sup>
- Không gian ngồi nghỉ không mái che: 15-18 m<sup>2</sup>
- Bố trí ghế băng, chỗ ngồi nghỉ, tùy phương án mà đưa ra số lượng phù hợp.

Ngoài ra, trong khuôn viên khu đất cần bố trí cảnh quan, đường tiếp cận, tiểu cảnh phù hợp với công trình chính.

## 4 CHỈ DẪN THIẾT KẾ

### 4.1 Mặt bằng:

- Sử dụng lựa chọn các hình hình học đơn giản để thiết kế như tròn, vuông, chữ nhật, đa giác đều... hoặc các hình tự do, các cấu trúc phỏng sinh học.
- Chú ý sự kết hợp giữa kiến trúc công trình và các hình thức nghệ thuật khác như điêu khắc, các biển chỉ dẫn, kiến trúc cảnh quan.

### 4.2 Chiều cao công trình:

Công trình có chiều cao tầng, chiều cao thông thủy (tính từ mặt nền của bộ phận lên mặt dưới mái) của các không gian nghỉ trong công trình như sau: không nhỏ hơn 3,0 m.

### 4.3 Kỹ thuật công trình:

Công trình sử dụng kết cấu thông thường như gạch, đá, thép, bê tông cốt thép hoặc các kết cấu không gian chịu lực (không nên dùng những vật liệu dễ cháy).

## 5 LƯU Ý

- Cần có giải pháp kiến trúc phù hợp, có khả năng kết nối với hiện trạng, giữ gìn được môi trường, cây xanh, hài hòa với cảnh quan của khu vực.
- Công trình cũ tại vị trí xây dựng hiện trạng giả định sẽ được phá bỏ để thay bằng các công trình của đồ án.
- **Phải thiết kế cho người khuyết tật tiếp cận công trình (ramp dốc, tay vịn...).**
- Không bộ phận nào của công trình được phép ra ngoài ranh giới khu đất xây dựng.

## 6 YÊU CẦU CỦA ĐỒ ÁN:

### 6.1 Yêu cầu chung

- Sinh viên phải biết cách trình bày bản vẽ kiến trúc theo các tiêu chuẩn kỹ thuật được dạy ở môn diễn họa trình bày (hệ thống nét, trục định vị, ghi chú, đánh kích thước, gọi tên bản vẽ, kí hiệu vật liệu, thể hiện mặt đứng, phối cảnh... theo đúng tiêu chuẩn quy phạm). Đây là yêu cầu cơ bản, đầu tiên của đồ án kiến trúc nội thất 1.
- Toàn bộ khối lượng các hình vẽ quy định của đồ án được thể hiện trên một bản vẽ khổ A1.
- Quy định phương pháp thể hiện: **Thể hiện tay bằng màu như màu nước, marker, chì màu hoặc mực nho đen trắng.**
- Không được thể hiện bằng máy tính. Nếu vi phạm sẽ bị điểm 0.

## 6.2 Khối lượng bản vẽ:

| Tên bản vẽ                                | Tỉ lệ          |
|-------------------------------------------|----------------|
| Sơ đồ và hình vẽ phân tích khu đất        | Không quy định |
| Sơ đồ và hình vẽ ý tưởng thiết kế         | Không quy định |
| Tổng mặt bằng                             | 1/100 - 1/200  |
| Mặt bằng (có thể hiện nội thất)           | 1/25 - 1/50    |
| 02 mặt cắt                                | 1/25 - 1/50    |
| 02 mặt đứng                               | 1/25 - 1/50    |
| Các phối cảnh: 01 PC góc + 01 PC tổng thể | Không quy định |

**Mô hình trình bày** tốt trong thể hiện cuối kỳ được tính **tối đa 1 điểm**. **Mô hình tìm ý** tốt sử dụng trong bài chấm sơ khảo giữa kỳ được tính **tối đa 1 điểm**.

## 7 KẾ HOẠCH THỰC HIỆN ĐỒ ÁN:

Tổng thời gian thực hiện đồ án là 10 tuần, bao gồm 9 tuần làm việc và 1 tuần thể hiện chia 3 giai đoạn, báo cáo các giai đoạn vào tuần thứ 3, tuần thứ 7 (chấm sơ khảo) và tuần thứ 10 (chấm cuối kỳ). Thời gian bắt đầu từ ngày 09/10/2023. Kế hoạch cụ thể như sau:

| Thời gian | Công việc                                         | Nhiệm vụ thực hiện                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tuần 1    | Ra đề bài, chia nhóm hướng dẫn                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giảng viên ra đề bài, giảng chuyên đề về cách thu thập tài liệu hiện trạng và các tiêu chuẩn kỹ thuật, dự án tham khảo để tiến hành phân tích hiện trạng, phân tích nhiệm vụ thiết kế để làm cơ sở cho việc hình thành ý tưởng.</li> <li>- Phân tích nhiệm vụ thiết kế, tìm hiểu công năng của công trình. Thu thập tài liệu tham khảo cho thiết kế: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Các tiêu chuẩn kích thước cần thiết cho người và thiết bị (chiều rộng, chiều cao, khoảng cách, ghế ngồi, lối đi...)</li> <li>• Các yêu cầu cần thiết cho người khuyết tật tiếp cận, sử dụng công trình.</li> </ul> </li> <li>- Sưu tầm mỗi sinh viên 02 ví dụ tham khảo trở lên về công trình tương tự (không được giống nhau trong cùng 1 nhóm, nếu có chia nhóm).</li> </ul> |
| Tuần 2    | Thu thập tài liệu hiện trạng để phân tích khu đất | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phân tích khu đất <ul style="list-style-type: none"> <li>• Khảo sát hiện trạng, chụp ảnh khu đất, các công trình lân cận.</li> <li>• Phân tích khu đất về các mặt: Tự nhiên (khí hậu, địa hình, cảnh quan, mặt nước, cây xanh...); Xã hội (văn hóa-lịch sử, thương mại, sinh hoạt của cư dân...); Kỹ thuật (vị trí, hình dạng, diện tích, giao thông, tầm nhìn...) để làm rõ ưu nhược điểm của khu đất và tìm cơ sở đề xuất ý tưởng.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|         |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tuần 3  | Báo cáo lần 1                    | Sinh viên trình bày các nội dung phân tích khu đất làm thành sơ đồ, hình vẽ trình bày (hoặc chụp lên slide trình chiếu). Mỗi nhóm sẽ lần lượt trình bày và nghe nhận xét.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Tuần 4  | Phân tích xây dựng ý tưởng       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giảng viên giảng chuyên đề cho sinh viên về phương pháp tìm ý, tổ chức không gian, hình khối. Hướng dẫn sinh viên cách vận dụng phân tích hiện trạng, phân tích nhiệm vụ thiết kế để hình thành ý tưởng, cách phát triển ý tưởng.</li> <li>- Sinh viên nên làm mô hình khu đất để nghiên cứu hiện trạng và đề xuất phương án. Mỗi nhóm 01 mô hình. Tỷ lệ 1/100.</li> </ul>                               |
| Tuần 5  | Hình thành ý tưởng               | <p>Đề xuất các ý tưởng và lựa chọn hướng phát triển</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mỗi sinh viên đề xuất tối thiểu 2 phương án (ở mức độ TMB và hình khối). Yêu cầu thể hiện trên bản vẽ và mô hình nghiên cứu đúng tỷ lệ.</li> <li>• Mô hình tìm ý làm bằng bìa, giấy, hoặc xốp, gỗ, thạch cao, đất nặn... Mô hình chỉ là khối, các mảng đặc rỗng, không có chi tiết.</li> <li>• Chọn 1 phương án tối ưu để triển khai.</li> </ul> |
| Tuần 6  | Hoàn chỉnh ý tưởng               | <p>Phát triển phương án chọn</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sinh viên trình bày, thảo luận với giáo viên hướng dẫn để phát triển phương án. Hình thành các bản vẽ Tổng mặt bằng, Mặt bằng, Phối cảnh.</li> <li>• Nghiên cứu trên bản vẽ và mô hình để phát triển ý tưởng cho hoàn chỉnh.</li> </ul>                                                                                                                                 |
| Tuần 7  | Báo cáo lần 2: Sơ khảo           | <p>Thể hiện bài giữa kỳ lấy điểm sơ khảo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sinh viên trình bày trên khổ giấy A1 + làm mô hình nghiên cứu.</li> <li>• Nội dung thể hiện: Hình vẽ phân tích khu đất, phân tích ý tưởng, tổng mặt bằng, các mặt bằng, phối cảnh. Khuyến khích thể hiện thêm mặt đứng, mặt cắt...</li> </ul>                                                                                                               |
| Tuần 8  | Nghiên cứu sâu, hoàn thiện đồ án | <p>- Giảng viên giảng chuyên đề cho sinh viên các nguyên tắc tổng quát về lựa chọn giải pháp kỹ thuật và mỹ thuật trong công trình (về lưới cột, cấu tạo thường gáp, vật liệu, màu sắc...) để phục vụ việc hoàn thiện thiết kế.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dựa trên các góp ý của buổi chấm sơ khảo, giáo viên hướng dẫn sẽ giải đáp thắc mắc, điều chỉnh phương án của sinh viên.</li> </ul>                                   |
| Tuần 9  | Hoàn thiện nghiên cứu            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sinh viên phải dựng chì và bố cục được toàn bộ khối lượng của đồ án lên khổ giấy A1 theo đúng tỷ lệ để giáo viên phê duyệt trước khi thể hiện chính thức.</li> <li>• Giáo viên chỉnh sửa các mặt kỹ thuật (cấu tạo, kết cấu) và bố cục bản vẽ cho sinh viên.</li> </ul>                                                                                                                                  |
| Tuần 10 | Thể hiện đồ án chính thức        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sinh viên thực hiện đồ án trong cả tuần.</li> <li>• Khối lượng bản vẽ đầy đủ: phân tích hiện trạng, ý</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>tướng, TMB, MB, MC, MĐ, PC và các tiểu cảnh.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Nộp và báo cáo đồ án vào thứ 7 của tuần thể hiện.</b><br/>Lịch cụ thể sẽ được thông báo trên website bộ môn:<br/><a href="https://ltskt-dhxd.com/">https://ltskt-dhxd.com/</a></li> </ul> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 8 Chú ý:

- Giáo viên đánh giá chi tiết tiến độ thực hiện của từng sinh viên theo mỗi buổi học vào phiếu thông qua đồ án để kết hợp điểm chấm giữa kỳ làm cơ sở đánh giá điểm quá trình.
- Các sinh viên không đảm bảo được khối lượng và tiến độ như yêu cầu sẽ bị dừng làm đồ án.
- Sinh viên phải làm bài và nộp bài đúng quy định.
- Sinh viên nộp muộn sẽ không được thu bài và sẽ không được chấm điểm.



## PHIẾU THÔNG QUA ĐỒ ÁN

Sinh viên phải mang theo phiếu mỗi buổi thông qua, xin chữ ký đầy đủ của Giáo viên hướng dẫn, **sau đó nộp kèm với đồ án môn học, tờ phiếu thông qua phải đính kèm với đồ án, không nộp phiếu lẻ.**

| <i>Tuần</i> | Nhận xét của GVHD   | Đạt yêu cầu | Không đạt yêu cầu | Chữ ký GVHD |
|-------------|---------------------|-------------|-------------------|-------------|
| 11          |                     |             |                   |             |
| 12          |                     |             |                   |             |
| 13          |                     |             |                   |             |
| 14          |                     |             |                   |             |
| 15          | <i>Chấm giữa kỳ</i> |             |                   |             |
| 16          |                     |             |                   |             |
| 17          |                     |             |                   |             |

**Giáo viên hướng dẫn** : .....  
**Họ tên sinh viên** : .....  
**Lớp** : .....

### Chú ý :

- Nếu sinh viên không thông qua đồ án thì không được thể hiện.
- Điểm chuyên cần được tính trên số buổi làm việc đạt yêu cầu.
- Sinh viên bảo quản tờ theo dõi để sử dụng khi chấm cuối kỳ.

## 9 Vị trí khu đất

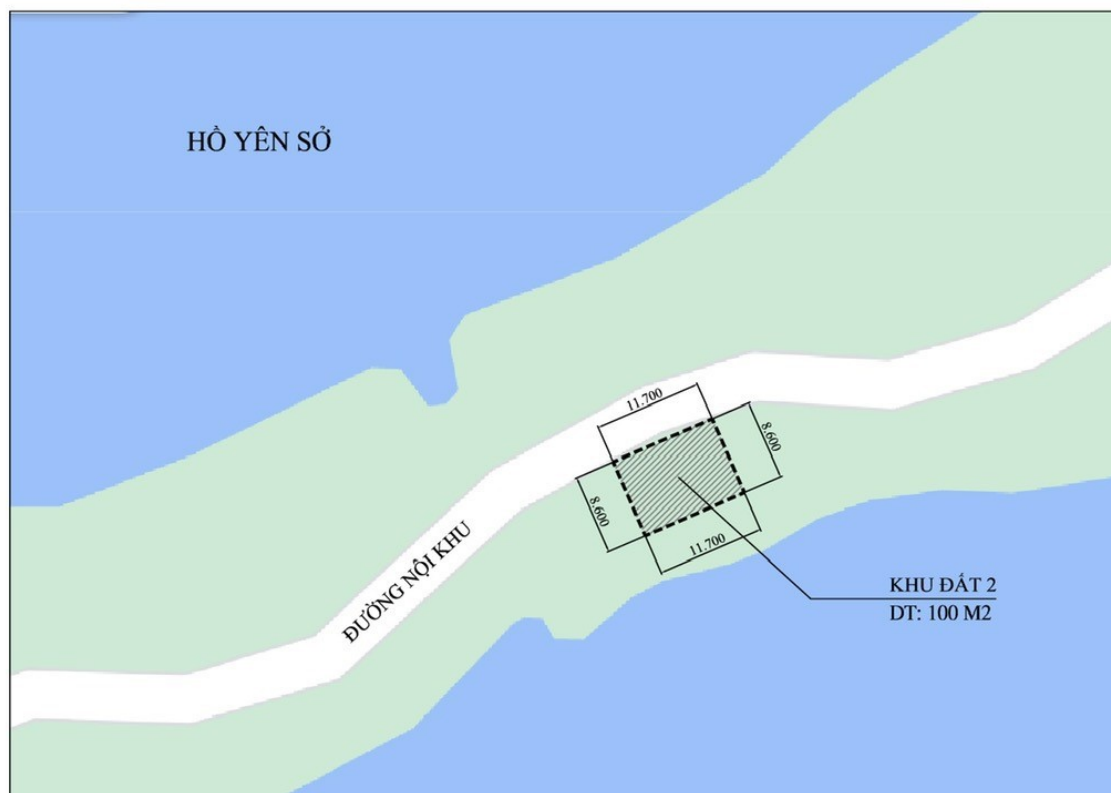
### 9.1 Khu đất số 1:



Kích thước khu đất 12.2m x 8.1m.



## 9.2 Khu đất số 2



Kích thước khu đất 11.7m x 8.6m.

