

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ ĐỒ ÁN DÂN DỤNG SỐ 1 – LỚP NV51

ĐỀ TÀI: THIẾT KẾ CHỖ NGHỈ KẾT HỢP SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG CHO KHU CHUNG CƯ

1 MỤC ĐÍCH CỦA ĐỒ ÁN:

- Áp dụng kiến thức cơ sở kiến trúc vào thực hiện một đồ án kiến trúc, bước đầu làm quen với việc nghiên cứu khu đất, tìm ý, triển khai, bảo vệ phương án kiến trúc.
- Biết cách tìm tài liệu có liên quan tới đồ án.
- Biết cách phân tích và lập sơ đồ dây chuyền công năng dạng đơn giản của công trình kiến trúc.
- Biết cách chuyển hóa từ ý tưởng kiến trúc sang bản vẽ kĩ thuật với kích thước và tỉ lệ cụ thể.
- Rèn luyện khả năng vẽ tay cho sinh viên.

2 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

- Công trình thiết kế được đặt ở tại khu đô thị Times City, Hà Nội. Chi tiết xem bản vẽ.

3 YÊU CẦU CHỨC NĂNG VÀ QUY MÔ DIỆN TÍCH:

Công trình là một không gian sinh hoạt cộng đồng ngoài trời dành cho dân cư trong khu đô thị để tổ chức các hoạt động liên hoan, sinh hoạt xóm giềng, nghỉ ngơi.

3.1 Chỉ tiêu quy hoạch:

- Diện tích khu đất: 801,3 m²
- Mật độ xây dựng cho phép tối đa 30 % diện tích khu đất (gồm cả phần sân có lát gạch, đá)
- Khoảng lùi: 2m từ mọi phía ranh giới khu đất.

3.2 Thành phần chức năng công trình:

- Chòi nghỉ kết hợp sinh hoạt cộng đồng: 48- 50m² gồm các bộ phận:
 - + Chỗ chuẩn bị, soạn đồ ăn (dạng quầy, có bố trí 1 chậu rửa, 1 bếp lò: 12- 15 m²)
 - + Chỗ ngồi nghỉ, liên hoan : 28-30m²
 - + 01 cabin vệ sinh, rửa tay: 2- 3m²
- Sân sinh hoạt cộng đồng, liên hoan không có mái 150 -160 m² , thiết kế dạng sân có lát gạch đá, hình dáng tự do không hạn chế, có bố trí một số bàn ghế cho người ngồi nghỉ, ăn uống. Ngoài ra có thể thiết kế các yếu tố cảnh quan trong sân như bồn hoa kết hợp bệ ngồi, dàn hoa, đài phun nước nhỏ, các khu vực chênh cốt...
- Cho phép sai số diện tích các bộ phận chức năng tăng giảm tối đa 10% khi thiết kế

4 CHỈ DẪN THIẾT KẾ

4.1 Mặt bằng:

- Sử dụng lựa chọn các hình hình học đơn giản để thiết kế như tròn, vuông, chữ nhật, tam giác, lục lăng... hoặc các hình tự do, các cấu trúc phỏng sinh học.

- Mặt bằng phải bố trí thiết bị như quầy, bàn, ghế, các thiết bị vệ sinh.
- Chú ý sự kết hợp giữa kiến trúc công trình và các hình thức nghệ thuật khác như điêu khắc, tranh tường, thiết kế cảnh quan.

4.2 Chiều cao công trình:

- Công trình có 1 tầng, chiều cao vị trí thấp nhất của kết cấu mái so với mặt sàn 2,4m,

4.3 Kết cấu công trình :

- Công trình sử dụng kết cấu thông thường như gạch, đá, gỗ, thép, bê tông cốt thép hoặc các kết cấu không gian chịu lực

4.4 LƯU Ý

- Đây là một địa điểm nằm trong khu vực cảnh quan cây xanh của khu đô thị, cần chú ý kết nối với hiện trạng, giữ gìn được môi trường, cây xanh, hài hòa với không gian chung của khu vực.
- Chú ý thiết kế không ảnh hưởng đến các không gian chức năng sẵn có tại khu vực. Riêng chòi nghỉ hiện trạng tại vị trí khu đất làm đồ án được phá bỏ.
- Phải thiết kế cho người khuyết tật tiếp cận công trình
- Không bộ phận nào của công trình được phép ra ngoài ranh giới khu đất xây dựng.
- Lưu ý khu vực thiết kế có địa hình không hoàn toàn bằng phẳng.

5 YÊU CẦU CỦA ĐỒ ÁN:

5.1 Yêu cầu chung

- Sinh viên phải biết cách trình bày bản vẽ kiến trúc theo các tiêu chuẩn kỹ thuật được dạy ở môn Cơ sở kiến trúc năm thứ 1 (hệ thống nét, trục định vị, ghi chú, đánh kích thước, gọi tên bản vẽ, kí hiệu vật liệu, thể hiện mặt đứng, phối cảnh... theo đúng tiêu chuẩn quy phạm). Đây là yêu cầu cơ bản, đầu tiên của đồ án cơ sở.
- Toàn bộ khối lượng các hình vẽ quy định của đồ án được thể hiện trên một (01) bản vẽ khổ A1.
- Quy định phương pháp thể hiện: **Thể hiện đen trắng bằng tay (mực nho hoặc bút sắt)**
- Nghiêm cấm thể hiện bằng máy tính. Nếu vi phạm sẽ bị điểm 0.

5.2 Khối lượng bản vẽ :

Tên bản vẽ	Tỉ lệ
Tổng mặt bằng	1/100- 1/200
Mặt bằng chi tiết có thể hiện nội thất.	1/50
02 mặt cắt	1/50
02 mặt đứng	1/50 hoặc 1/100
Các phối cảnh minh họa	

Mô hình trình bày tốt trong thể hiện cuối kỳ được cộng tối đa 1 điểm vào điểm cuối cùng (ĐKT). Mô hình tìm ý tốt sử dụng trong bài chấm sơ khảo giữa kỳ được cộng tối đa 1 điểm vào điểm quá trình (ĐQT).

6 KẾ HOẠCH THỰC HIỆN ĐỒ ÁN:

Tổng thời gian thực hiện đồ án là 7 tuần. Bắt đầu từ ngày 29/12/2024. Kế hoạch cụ thể như sau:

Thời gian	Công việc	Nhiệm vụ thực hiện.
Tuần 1	Ra đề bài, hướng dẫn cách làm đồ án, phân nhóm giáo viên hướng dẫn.	Phân tích khu đất • Khảo sát hiện trạng, chụp ảnh khu đất, các công trình xây dựng lân cận. • Phân tích khu đất về các mặt: Tự nhiên (khí hậu, địa hình, cảnh quan, mặt nước, cây xanh...) – Xã hội (văn hóa-lịch sử, thương mại, sinh hoạt của cư dân...)- Kỹ thuật (vị trí, hình dạng, diện tích, giao thông, tầm nhìn...) để làm rõ ưu nhược điểm của khu đất và tìm cơ sở đề xuất ý tưởng. Thu thập tài liệu thiết kế • Các tiêu chuẩn kích thước cần thiết của thiết bị (bàn, ghế, quầy, khu vệ sinh...) và của người sử dụng • Các yêu cầu cần thiết cho người khuyết tật tiếp cận, sử dụng công trình. • Sưu tầm mỗi sinh viên 01 ví dụ tham khảo về công trình trong thực tế (không được giống nhau trong cùng 1 nhóm) Sinh viên làm mô hình khu đất để nghiên cứu hiện trạng và đề xuất phương án. Mỗi nhóm 01 mô hình hiện trạng khu đất. Tỷ lệ 1/100 -1/200
Tuần 2	Làm việc với giáo viên hướng dẫn, trình bày về khối lượng công việc thực hiện.	Đề xuất các ý tưởng và lựa chọn hướng phát triển • Mỗi sinh viên đề xuất tối thiểu 3 phương án (ở mức độ TMB và hình khối). Yêu cầu thể hiện trên bản vẽ và mô hình đúng tỷ lệ. • Sinh viên phải nêu rõ được các ưu điểm của phương án, lí do bố trí công trình trên tổng mặt bằng, trên cơ sở so sánh với các đặc điểm hiện trạng của khu đất. • Mô hình tìm ý làm bằng bìa, giấy, hoặc xốp, gỗ, thạch cao, đất nặn... (có thể làm 1 mô hình tỷ lệ lớn để nghiên cứu khối và 1 mô hình theo tỷ lệ mô hình khu đất của nhóm để nghiên cứu trong tương quan khu đất) Mô hình chỉ là khối, các mảng đặc rỗng, không có chi tiết. • Phát triển giải pháp không gian mặt bằng, mặt đứng dựa trên giải pháp TMB và hình khối chọn sau khi thảo luận với giáo viên về các phương án.
Tuần 3		Phát triển phương án chọn • Các sinh viên trình bày, thảo luận với giáo viên hướng dẫn để phát triển phương án . Hình thành các bản vẽ sơ bộ. • Nghiên cứu trên bản vẽ và mô hình

Tuần 4		Tiếp tục triển khai sâu phương án của sinh viên. Trong tuần 4 sinh viên phải lên được tổng mặt bằng và mặt bằng chi tiết, mặt cắt và hình khối của phương án chọn để bước vào chấm sơ khảo ở tuần 5
Tuần 5	Sơ khảo	Thể hiện giữa kỳ lấy điểm sơ khảo - Sinh viên trình bày toàn bộ trên khổ giấy A1 + làm mô hình nghiên cứu. - Chấm sơ khảo vào ngày thông đồ án của tuần 5 tại phòng học. Sau buổi chấm sẽ tổng hợp và nhận xét trước toàn lớp. - Nội dung thể hiện: Sơ đồ phân tích khu đất - tổng mặt bằng – mặt bằng – mặt cắt- các phối cảnh.
Tuần 6	Làm việc với giáo viên về các chỉnh sửa sau sơ khảo.	- Giáo viên chỉnh sửa các mặt kỹ thuật (cấu tạo, kết cấu) và bố cục bản vẽ cho sinh viên. - Trong buổi cuối của tuần 6, sinh viên phải dựng chì và bố cục được toàn bộ khối lượng của đồ án lên khổ giấy A1 theo đúng tỷ lệ để giáo viên duyệt trước khi thể hiện chính thức.
Tuần 7	Thể hiện đồ án	- Sinh viên thực hiện đồ án toàn bộ tuần thứ 7(23/3/2025-28/3/2025) - Nộp bài vào 14h00, chiều thứ sáu 28/3/2025 tại VP bộ môn P509 nhà A1.

Chú ý

- Giáo viên đánh giá chi tiết tiến độ thực hiện của từng sinh viên theo mỗi buổi học làm cơ sở đánh giá điểm quá trình.
- Các sinh viên không đảm bảo được khối lượng và tiến độ như yêu cầu sẽ bị dừng làm đồ án.
- Sinh viên phải làm bài và nộp bài đúng quy định.
- Sinh viên nộp muộn sẽ không được thu bài và sẽ không được chấm điểm.

7. Một số hình ảnh tham khảo





POOLSIDE GAZEBO WITH BAR AND BBQ GRILL

PHIẾU THÔNG QUA ĐỒ ÁN

Sinh viên phải mang theo phiếu mỗi buổi thông qua, xin chữ ký đầy đủ của Giáo viên hướng dẫn, khi chấm nộp kèm với đồ án

Tuần	Nhận xét của GVHD về khối lượng thực hiện.	Đạt yêu cầu	Không đạt yêu cầu	Chữ ký GVHD
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7	Chấm giữa kì			
8				

Giáo viên hướng dẫn :

Họ tên sinh viên :

Lớp :

Chú ý :

- Nếu sinh viên không thông qua đồ án thì không được thể hiện.
- Điểm chuyên cần được tính trên số buổi làm việc đạt yêu cầu.