



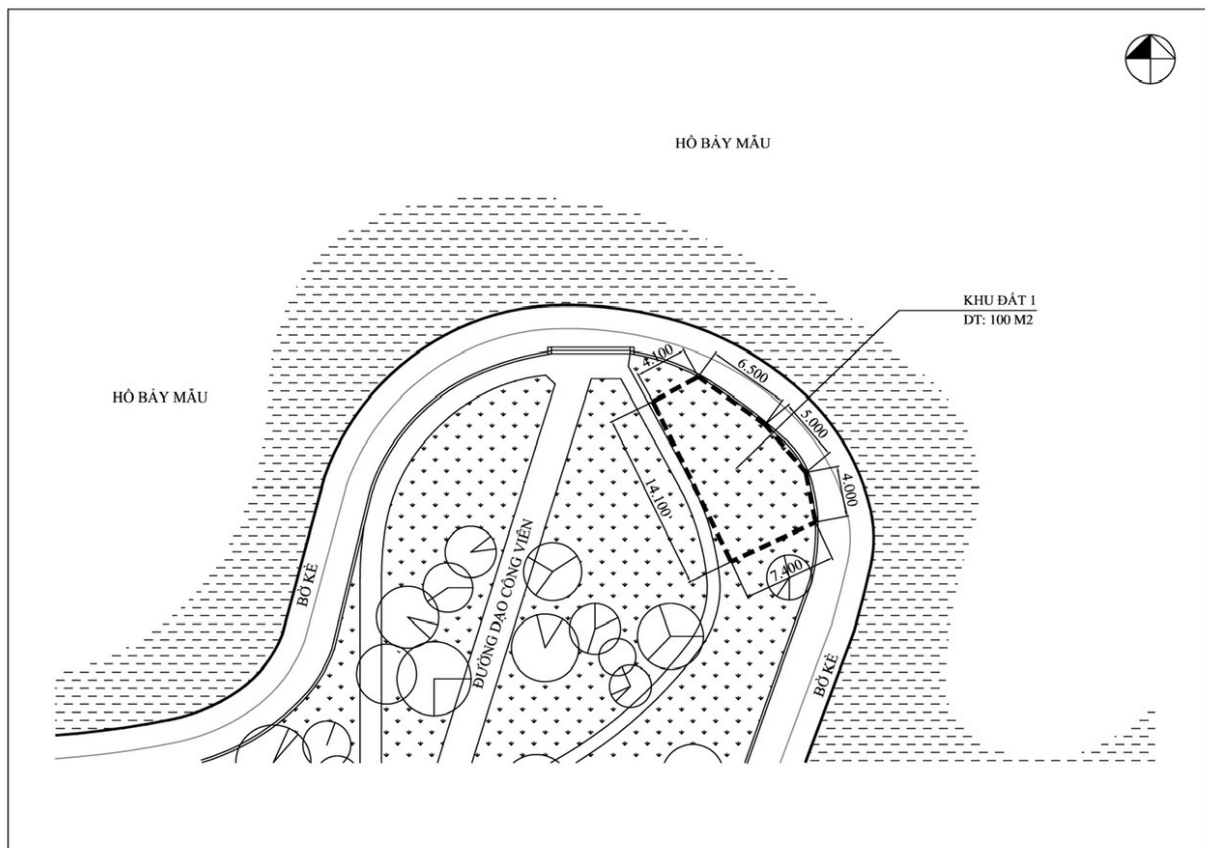
NHIỆM VỤ THIẾT KẾ ĐỒ ÁN KIẾN TRÚC NỘI THẤT 1/ ĐỒ ÁN KIẾN TRÚC LỚP NGUYỄN VỌNG NĂM HỌC 2025-2026 ĐỀ TÀI: QUÁN TRÀ SỮA/ CÀ PHÊ VEN HỒ

1. MỤC TIÊU CỦA ĐỒ ÁN:

- Áp dụng kiến thức cơ sở kiến trúc vào thực hiện đồ án kiến trúc, bước đầu làm quen với việc nghiên cứu khu đất, tìm ý, triển khai, bảo vệ phương án kiến trúc.
- Biết cách tìm tài liệu có liên quan tới đồ án.
- Biết cách phân tích và lập sơ đồ dây chuyền công năng dạng đơn giản của công trình kiến trúc.
- Biết cách chuyển hóa từ ý tưởng kiến trúc sang bản vẽ kỹ thuật với kích thước và tỉ lệ cụ thể.
- Rèn luyện khả năng vẽ tay cho sinh viên kiến trúc nội thất.

2. ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

Khu đất diện tích 100m² nằm trong Công viên Thống Nhất, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
(Chi tiết xem bản vẽ kèm theo)





3. YÊU CẦU CHỨC NĂNG VÀ QUY MÔ DIỆN TÍCH:

Quán cà phê/ trà sữa trong công viên là một không gian mở, có chức năng phục vụ nghỉ ngơi, dừng chân, mua đồ uống giải khát cho mọi người đi chơi, ngắm cảnh, tập thể dục trong công viên, đặc biệt là phục vụ cho giới trẻ, đáp ứng đúng nhu cầu của người sử dụng trong công viên hiện nay.

3.1 Yêu cầu quy hoạch:

- Diện tích khu đất: **100 m²**
- Mật độ xây dựng: không vượt quá **50%**.
- Tầng cao: **1 tầng**.
- Khoảng lùi: Không thiết kế xây dựng vượt ra ngoài ranh giới khu đất.

3.2 Thành phần chức năng công trình:

- Quầy pha chế & order: 9-12 m² (Quán vận hành dưới dạng order trước để lấy đồ, phục vụ cho khách mua mang đi & ngồi tại quán, có bố trí chỗ đứng/ ngồi chờ lấy đồ trước quầy - không nằm trong diện tích này. Có bố trí quầy bánh ngọt nhỏ, quầy pantry tự phục vụ nước lọc, khăn giấy, và có thể thanh toán điện tử...)
- Kho nguyên liệu: 6 m²
- Phòng thay đồ nhân viên: 3 m² (bố trí tủ locker để đồ)
- Phòng WC: 3 m² (1 phòng dùng cho cả nam & nữ, phục vụ cho khách & nhân viên trong quán, không dành cho người bên ngoài)
- Chỗ ngồi trong nhà (có mái che): 12-18 m² (bố trí bàn, ghế tùy linh hoạt theo ý tưởng)
- Bậc tam cấp: Bố trí thêm đường dốc cho người khuyết tật & vận hàng
- Không gian bàn ghế ngồi bên ngoài bãi cỏ không mái che: 24 m² (có thể bố trí ô che di động)

Ngoài ra, trong khuôn viên khu đất cần bố trí thêm các yếu tố cảnh quan, trồng cây xanh nếu cần, đường tiếp cận, tiểu cảnh phù hợp với công trình chính.

4. CHỈ DẪN THIẾT KẾ

4.1 Không gian, hình khối:

- Công trình có một phong cách, ngôn ngữ tạo hình thống nhất từ ngoại thất và nội thất, có sự nhận diện thương hiệu rõ ràng.
- Sử dụng lựa chọn các hình học đơn giản, hiện đại để thiết kế (như tròn, vuông, chữ nhật, đa giác đều, tổ chức hợp khối...) hoặc các hình tự do, các cấu trúc phỏng sinh học. Chú ý **nhịp điệu tạo hình** và sự phù hợp của hình khối trong một công trình thấp tầng ven hồ trong cảnh quan công viên.
- Công trình dưới dạng không gian mở ra hướng hồ, không đóng kín nhưng có thể đảm bảo an ninh buổi tối khi quán đóng cửa. Quán **không** sử dụng điều hòa.
- Chú ý sự kết hợp giữa kiến trúc công trình và các hình thức nghệ thuật khác như điêu khắc, các biển chỉ dẫn quảng cáo, graphic design, cảnh quan, các điểm checkin, decor... Từ đó chú ý tới phong cách kiến trúc & nội thất đồng bộ cho quán.
- Sinh viên ngành nội thất **đặc biệt chú ý** tới việc bố trí các không gian linh hoạt, chú ý tới kích thước, bố trí vận hành của các không gian và lựa chọn sắp xếp thiết bị, đồ đạc nội thất cũng như bước đầu có ý niệm về việc thiết kế decor & chiếu sáng trong công trình.

4.2 Chiều cao công trình:

Công trình có chiều cao thông thủy (tính từ mặt nền của bộ phận lên mặt dưới mái) của các không gian trong công trình như sau: không nhỏ hơn 2,4 m nhưng không vượt quá 5,4m.

4.3 Kết cấu công trình:

- Công trình nằm trong khuôn viên công viên nên ưu tiên sử dụng kết cấu không gian chịu lực nhẹ, dễ tháo lắp như thép, gỗ, tre... cùng các vật liệu bao che thông thường như gạch, đá, bê tông nhẹ, kính....

4.4 LƯU Ý

- Cần có giải pháp kiến trúc phù hợp, có khả năng kết nối với hiện trạng, đặc biệt là di tích lịch sử, các công trình kiến trúc sẵn có trong khu vực.
- Khi thiết kế nên giữ gìn tối đa môi trường, cây xanh. Công trình nên nhẹ nhàng, phù hợp với cảnh quan khu vực.
- Chú ý thiết kế kết hợp tốt với hệ thống giao thông chung tại khu vực. Công trình không nên gây cản trở cho việc di chuyển của người đi bộ.
- Không bộ phận nào của công trình được phép xây ra ngoài ranh giới khu đất xây dựng.

5. YÊU CẦU CỦA ĐỒ ÁN:

5.1 Yêu cầu chung

- Sinh viên phải biết cách trình bày bản vẽ kiến trúc theo các tiêu chuẩn kỹ thuật được dạy ở môn Cơ sở kiến trúc (hệ thống nét, trục định vị, ghi chú, đánh kích thước, gọi

tên bản vẽ, kí hiệu vật liệu, thể hiện mặt đứng, phối cảnh... theo đúng tiêu chuẩn quy phạm). Đây là yêu cầu cơ bản, đầu tiên của đồ án cơ sở.

- Toàn bộ khối lượng các hình vẽ quy định của đồ án được thể hiện trên 01 bản vẽ khổ A1.
- Quy định phương pháp thể hiện: **Thể hiện màu bằng tay (bút kim đậm màu nước, marker).**
- Nghiêm cấm thể hiện bằng máy tính trong quá trình học hàng tuần & thể hiện đồ án cuối kỳ. Nếu vi phạm sẽ bị điểm 0.

5.2 Khối lượng thực hiện:

Tên bản vẽ	Tỉ lệ	Cơ cấu điểm
Sơ đồ và hình vẽ phân tích khu đất	Không quy định	90%
Sơ đồ và hình vẽ ý tưởng thiết kế	Không quy định	
Tổng mặt bằng	1/100 - 1/200	
Mặt bằng (có thể hiện nội thất)	1/50 - 1/100	
02 mặt cắt	1/50 - 1/100	
02 mặt đứng	1/50 - 1/100	
Phối cảnh: 01 PC góc + 01 PC tổng thể	Không quy định	
Mô hình		10%

- Mô hình sẽ được tính điểm trong cả giai đoạn chấm giữa kỳ và cuối kỳ. Khi chấm giữa kỳ sử dụng mô hình đã dùng để tìm ý khi thông qua đồ án.

6. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN ĐỒ ÁN:

Tổng thời gian thực hiện đồ án là 7 tuần (Bắt đầu từ tuần 1/12/2025, kết thúc vào tuần 18/1/2026). **Nộp bài từ 14-16h ngày 23/01/2026 tại phòng 509 - A1**

Tuần	Nhiệm vụ của sinh viên
1	Ra đề và hướng dẫn thực hiện đồ án.
2	Phân tích ưu nhược điểm khu đất đối với nhiệm vụ thiết kế. Trình bày dây chuyền công năng, lưu tuyến của công trình. Lập cụm không gian chức năng theo công năng và tầng. Các tài liệu tham khảo (tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật). Các kích thước quan trọng và các công trình tham khảo. Đề xuất 3 phương án phân khu tổng mặt bằng tỉ lệ 1/200-1/500
3	Triển khai thiết kế dựa trên những kết quả của tuần trước
4	Triển khai thiết kế dựa trên những kết quả của tuần trước
5	Chấm giữa kỳ gồm khối lượng cơ bản của phương án trên giấy A1. Khuyến khích làm mô hình nghiên cứu. Nội dung xem bảng khối lượng Trong trường hợp nếu có thay đổi ngày chấm giữa kì, giảng viên sẽ thông báo cụ thể.
6	Phát triển phương án theo các góp ý từ buổi chấm giữa kỳ.

7	Hoàn thiện các mặt kỹ thuật (cấu tạo, kết cấu) và bố cục bản vẽ. Sinh viên phải dựng chì và lên bố cục (layout) được toàn bộ khối lượng đồ án lên khổ giấy A1 theo đúng tỷ lệ để duyệt trước khi thể hiện chính thức.
8	Tuần thể hiện đồ án. Nộp bài vào 14h ngày 23/01/2026

Chú ý:

- ***Giáo viên đánh giá chi tiết tiến độ thực hiện của từng sinh viên theo mỗi buổi học làm cơ sở đánh giá điểm quá trình.***
- ***Sinh viên không đảm bảo được khối lượng và tiến độ sẽ bị dừng làm đồ án.***
- ***Sinh viên phải làm bài và nộp bài đúng quy định.***
- ***Sinh viên nộp muộn sẽ không được thu bài và sẽ không được chấm điểm.***

TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG - KHOA KIẾN TRÚC & QUY HOẠCH
NHÓM CHUYÊN MÔN LÝ THUYẾT & LỊCH SỬ KIẾN TRÚC

PHIẾU THÔNG QUA ĐỒ ÁN

Sinh viên phải mang theo phiếu mỗi buổi thông qua, xin chữ ký đầy đủ của Giáo viên hướng dẫn, sau đó nộp kèm với đồ án môn học, tờ phiếu thông qua phải đính kèm với đồ án, không nộp phiếu lẻ.

Tuần	Nhận xét của giảng viên hướng dẫn	Đạt yêu cầu	Không đạt	Chữ ký GVHD
1				
2				
3				
4				
5	Sơ khảo			
6				
7				

Giáo viên hướng dẫn :

Họ tên sinh viên :

Lớp :

Chú ý :

- Nếu sinh viên không thông qua đồ án thì không được chấm đồ án.
- Điểm chuyên cần được tính trên số buổi làm việc đầy đủ khối lượng và điểm chấm sơ khảo đạt yêu cầu.