



NHIỆM VỤ THIẾT KẾ ĐỒ ÁN KIẾN TRÚC DÂN DỤNG 1

ĐỀ TÀI: NHÀ THÔNG TIN DU LỊCH (LỚP NGUYỄN VỌNG 2025-2026)

1. MỤC TIÊU CỦA ĐỒ ÁN:

- Áp dụng kiến thức cơ sở kiến trúc vào thực hiện đồ án kiến trúc, bước đầu làm quen với việc nghiên cứu khu đất, tìm ý, triển khai, bảo vệ phương án kiến trúc.
- Biết cách tìm tài liệu có liên quan tới đồ án.
- Biết cách phân tích và lập sơ đồ dây chuyền công năng dạng đơn giản của công trình kiến trúc.
- Biết cách chuyển hóa từ ý tưởng kiến trúc sang bản vẽ kỹ thuật với kích thước và tỉ lệ cụ thể.
- Rèn luyện khả năng vẽ tay cho sinh viên kiến trúc, nội thất, quy hoạch, cảnh quan.

2. ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

Khu vực Phố Trần Nhân Tông (Công viên Thống Nhất) chi tiết xem bản vẽ kèm theo.

3. YÊU CẦU CHỨC NĂNG VÀ QUY MÔ DIỆN TÍCH:

Công trình có chức năng là nơi tư vấn thông tin du lịch và bán một số văn hóa phẩm như bưu ảnh, bản đồ, sách hướng dẫn du lịch... Hình thức kiến trúc quầy thông tin cần phải phù hợp với cảnh quan khu vực, tạo được ấn tượng tốt với du khách về sự hiếu khách và nét đẹp của địa phương.

3.1 Yêu cầu quy hoạch:

- Diện tích khu đất: 250 m²
- Mật độ xây dựng cho phép tối đa 40% diện tích khu đất (tính cả phần mái che đưa ra che mưa nắng cho du khách).

3.2 Thành phần chức năng công trình:

- Quầy thông tin: 6 m²
- Quầy bán văn hóa phẩm: 9 m²
- Phòng trực và nghỉ nhân viên: 9 - 12 m²
- Khu vệ sinh (chia nam, nữ riêng dùng cho cả nhân viên và du khách): 24-30 m² (tổng cả hai khu nam và nữ).
- Kho: 3-4 m².

Tổng diện tích sử dụng: 51-61 m²

+ Khu vực bán hàng cần có mái che mưa nắng cho du khách, chiều cao tối thiểu từ mặt nền đến mặt dưới mái là 3m. Có thể đặt thêm 1 máy bán nước tự động.

- + Ngoài các phòng chức năng kể trên. Sinh viên cần thiết kế cả các yếu tố cảnh quan và tiện ích trong ranh giới khu đất làm đồ án gồm: đường ra vào, bồn hoa, thảm cỏ, sân, đường dạo, ghế đá, bệ ngồi nghỉ ...
- + Cho phép diện tích các bộ phận chức năng được tăng, giảm tối đa 10% khi thiết kế.

4. CHỈ DẪN THIẾT KẾ

4.1 Không gian, hình khối:

- Sinh viên có thể tùy ý sử dụng các dạng hình học hoặc các hình tự do để thiết kế mặt bằng. Có thể dùng các khối cơ bản hoặc các cấu trúc phỏng sinh học để tạo hình khối.
- Chú ý sự kết hợp giữa kiến trúc công trình và các hình thức nghệ thuật khác như điêu khắc, tranh tường, thiết kế cảnh quan.
- Trong bản vẽ mặt bằng phải thể hiện các thiết bị nội thất như quầy, tủ, bàn, ghế, các thiết bị vệ sinh.

4.2 Chiều cao công trình:

Công trình có 1 tầng nổi. Chiều cao thông thủy (tính từ mặt nền của bộ phận lên mặt dưới mái) của các không gian trong công trình như sau:

- + Khu quầy thông tin, bán hàng, phòng trực tối thiểu 3 m.
- + Kho và nhà vệ sinh tối thiểu 2,4 m.
- + Khu mái che mưa nắng cho khách tối thiểu 3 m.

4.3 Kết cấu công trình:

- Công trình sử dụng kết cấu thông thường như gạch, đá, thép, bê tông cốt thép hoặc các kết cấu không gian chịu lực, không dùng những vật liệu dễ cháy.

4.4 LƯU Ý

- Cần có giải pháp kiến trúc phù hợp, có khả năng kết nối với hiện trạng, đặc biệt là di tích lịch sử, các công trình kiến trúc sẵn có trong khu vực.
- Khi thiết kế nên giữ gìn tối đa môi trường, cây xanh. Công trình nên nhẹ nhàng, phù hợp với cảnh quan khu vực.
- Chú ý thiết kế kết hợp tốt với hệ thống giao thông chung tại khu vực. Công trình không nên gây cản trở cho việc di chuyển của người đi bộ trên vỉa hè.
- Không bộ phận nào của công trình được phép xây ra ngoài ranh giới khu đất xây dựng.

5. YÊU CẦU CỦA ĐỒ ÁN:

5.1 Yêu cầu chung

- Sinh viên phải biết cách trình bày bản vẽ kiến trúc theo các tiêu chuẩn kĩ thuật được dạy ở môn Cơ sở kiến trúc năm thứ nhất (hệ thống nét, trục định vị, ghi chú, đánh kích thước, gọi tên bản vẽ, kí hiệu vật liệu, thể hiện mặt đứng, phối cảnh... theo đúng tiêu chuẩn quy phạm). Đây là yêu cầu cơ bản, đầu tiên của đồ án cơ sở.

- Toàn bộ khối lượng các hình vẽ quy định của đồ án được thể hiện trên 01 hoặc 02 bản vẽ khổ A1.
- Quy định phương pháp thể hiện: **Thể hiện bằng tay (bút kim kết hợp mực nho hoặc màu).**
- Nghiêm cấm thể hiện bằng máy tính. Nếu vi phạm sẽ bị điểm 0.

5.2 Khối lượng thực hiện:

Tên bản vẽ	Tỉ lệ	Cơ cấu điểm
Tổng mặt bằng	1/200	90%
Mặt bằng (có thể hiện nội thất).	1/50	
02 mặt cắt	1/50	
02 mặt đứng	1/50 - 1/100	
Phối cảnh		
Mô hình		10%

6. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN ĐỒ ÁN:

Tổng thời gian thực hiện đồ án là 7 tuần bao gồm cả tuần thể hiện. Bắt đầu từ tuần 1 01/12/2025 đến tuần 7 – 18/1/2026. Nộp đồ án vào 14h00, chiều thứ Sáu của tuần thể hiện, ngày 23/01/2026 tại văn phòng nhóm chuyên môn P509.A1. Kế hoạch như sau:

Tuần	Công việc	Nhiệm vụ thực hiện (GVHD có thể thay đổi theo thực tế)
Tuần 1	Ra đề bài, hướng dẫn cách làm đồ án, phân nhóm giáo viên hướng dẫn.	Phân tích khu đất • Khảo sát hiện trạng, chụp ảnh khu đất, các công trình xây dựng lân cận. • Phân tích khu đất về các mặt: Tự nhiên (khí hậu, địa hình, cảnh quan, mặt nước, cây xanh...) – Xã hội (văn hóa-lịch sử, hoạt động thương mại, đặc điểm sinh hoạt của cư dân trong khu vực có ảnh hưởng đến việc thiết kế công trình...)- Kỹ thuật (vị trí, hình dạng khu đất, diện tích, giao thông, tầm nhìn...) để làm rõ ưu nhược điểm của khu đất và tìm cơ sở đề xuất ý tưởng. Thu thập tài liệu thiết kế • Các tiêu chuẩn kích thước cần thiết của thiết bị (bàn, ghế, quầy, khu vệ sinh...) và của người sử dụng • Các yêu cầu cần thiết cho người khuyết tật tiếp cận, sử dụng công trình. • Sưu tầm mỗi sinh viên 02 ví dụ tham khảo về công trình thực tế ở trong và ngoài nước (không được giống nhau trong cùng 1 nhóm), yêu cầu sinh viên vẽ lại sơ đồ mặt bằng và phân luồng giao thông của công trình đó để phân tích ưu nhược điểm với giáo viên hướng dẫn. Sinh viên nên làm mô hình khu đất để nghiên cứu hiện trạng và đề xuất phương án. Tỷ lệ 1/100 -1/200. Các nội dung phân tích làm thành sơ đồ, hình vẽ trên 1 tờ A1 cùng với ý tưởng sơ bộ.
Tuần 2		Trình bày nội dung phân tích khu đất và các ý tưởng sơ bộ dựa trên những phân tích đó.

	Làm việc với giáo viên hướng dẫn, trình bày về khối lượng công việc thực hiện.	- Mỗi sinh viên đề xuất tối thiểu 2 phương án (gồm sơ đồ tổng mặt bằng và phác thảo hình khối). Yêu cầu thể hiện trên bản vẽ và mô hình đúng tỷ lệ. - Sinh viên phải nêu rõ được các ưu điểm của phương án, lí do bố trí công trình trên tổng mặt bằng, trên cơ sở phân tích hiện trạng của khu đất. - Mô hình tìm ý làm bằng giấy, hoặc xốp, gỗ, thạch cao, đất... Mô hình chỉ là khối, các mảng đặc rỗng, không có chi tiết.
Tuần 3 & Tuần 4		Phát triển phương án chọn - Các sinh viên trình bày, thảo luận với giáo viên hướng dẫn để phát triển phương án. Hình thành các bản vẽ sơ bộ. - Nghiên cứu trên bản vẽ và mô hình
Tuần 5	Sơ khảo	Thể hiện giữa kỳ để chấm sơ khảo - Sinh viên trình bày khối lượng cơ bản của phương án trên khổ giấy A1 + làm mô hình nghiên cứu. - Chấm sơ khảo và chấm điểm tại chỗ. Sau buổi chấm giảng viên sẽ tổng hợp và nhận xét trước toàn lớp. - Nội dung thể hiện: Sơ đồ phân tích khu đất - tổng mặt bằng – mặt bằng – mặt cắt- các phối cảnh.
Tuần 6	Chỉnh sửa sau sơ khảo	Dựa trên các góp ý của buổi chấm sơ khảo, giáo viên hướng dẫn sẽ giải đáp thắc mắc, điều chỉnh phương án của sinh viên để hoàn thiện phương án giải pháp mặt bằng, mặt cắt, mặt đứng, phối cảnh
Tuần 7	Thể hiện đồ án	Sinh viên thực hiện đồ án toàn bộ tuần 7 và nộp đồ án vào 14h00, chiều thứ Sáu của tuần thể hiện, ngày 23/01/2026 tại văn phòng nhóm chuyên môn P509.A1

Chú ý:

- ***Giáo viên đánh giá chi tiết tiến độ thực hiện của từng sinh viên theo mỗi buổi học làm cơ sở đánh giá điểm quá trình.***
- ***Sinh viên không đảm bảo được khối lượng và tiến độ sẽ bị dừng làm đồ án.***
- ***Sinh viên phải làm bài và nộp bài đúng quy định.***
- ***Sinh viên nộp muộn sẽ không được thu bài và sẽ không được chấm điểm.***

TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG
KHOA KIẾN TRÚC & QUY HOẠCH
NHÓM CHUYÊN MÔN LÝ THUYẾT & LỊCH SỬ KIẾN TRÚC

PHIẾU THÔNG QUA ĐỒ ÁN

Sinh viên phải mang theo phiếu mỗi buổi thông qua, xin chữ ký đầy đủ của Giáo viên hướng dẫn, sau đó nộp kèm với đồ án môn học, tờ phiếu thông qua phải đính kèm với đồ án, không nộp phiếu lẻ. Trong trường hợp học online sinh viên phải ký phiếu đầy đủ khi học tập trung trở lại.

Tuần	Khối lượng	Đạt yêu cầu	Không đạt	Chữ ký GVHD
1	Ra nhiệm vụ, khảo sát hiện trạng, tìm tài liệu tham khảo.			
2	Trình bày phân tích hiện trạng, nhiệm vụ thiết kế; Trình bày 2 phương án ý tưởng, mỗi phương án gồm: Sơ đồ tổng mặt bằng, hình khối công trình.			
3	Phát triển tổng mặt bằng, phân khu chức năng và hình khối phương án chọn			
4	Phát triển chi tiết mặt bằng, phối cảnh, mặt cắt, mặt đứng			
5	Chấm sơ khảo: Khối lượng gồm phân tích hiện trạng, ý tưởng, TMB, mặt bằng, 01 mặt cắt, phối cảnh trên 1 tờ A1 và mô hình.			
6	Chỉnh sửa mặt bằng, mặt cắt, mặt đứng, phối cảnh theo góp ý sau chấm sơ khảo			
7	Tuần thể hiện			

Giáo viên hướng dẫn :

Họ tên sinh viên :

Lớp :

Chú ý :

- Nếu sinh viên không thông qua đồ án thì không được chấm đồ án.
- Điểm chuyên cần được tính trên số buổi làm việc đầy đủ khối lượng và điểm chấm sơ khảo đạt yêu cầu.

Sơ đồ vị trí và kích thước khu đất.

