



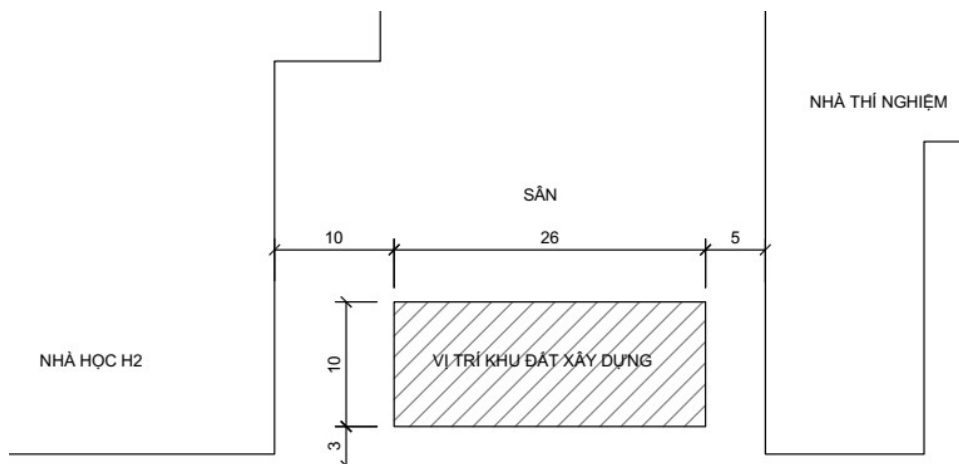
NHIỆM VỤ THIẾT KẾ ĐỒ ÁN KIẾN TRÚC DÂN DỤNG 2 ĐỀ TÀI: THIẾT KẾ CLB SINH VIÊN TRƯỜNG ĐHXD

1 MỤC TIÊU CỦA ĐỒ ÁN:

- Nắm bắt được các bước thực hiện một đồ án kiến trúc, từ việc đọc hiểu nhiệm vụ, nghiên cứu phân tích khu đất, triển khai tìm ý, cụ thể hóa phương án đến trình bày, bảo vệ phương án kiến trúc.
- Biết cách tìm tài liệu có liên quan và vận dụng vào đồ án.
- Thực hành phân tích và lập sơ đồ dây chuyền công năng của công trình kiến trúc đơn giản có các luồng giao thông và công năng khác nhau.
- Làm quen với thiết kế kiến trúc cho người khuyết tật.
- Phát triển khả năng chuyển hóa từ ý tưởng kiến trúc sang bản vẽ kĩ thuật với kích thước và tỉ lệ cụ thể.
- Rèn luyện khả năng vẽ tay và kết hợp nhiều bản vẽ.
- Thể hiện bản vẽ theo đúng các yêu cầu của bản vẽ kiến trúc về kỹ thuật, mỹ thuật.

2 CHỨC NĂNG CỦA CÔNG TRÌNH

Công trình hướng tới việc tạo lập một không gian linh hoạt, tương tác cao cho hoạt động của các CLB sinh viên trường Đại học Xây dựng Hà Nội, nơi các chức năng chính thức và phi chính thức cùng tồn tại, nhằm thúc đẩy giao lưu, sáng tạo, học thuật và văn hóa. Công trình đóng vai trò như một hub, linh hoạt và giàu tính tương tác của sinh viên các khoa.



3 Địa điểm xây dựng.

Công trình nằm tại khu vực hiện nay là Trung tâm hỗ trợ sinh viên, nằm giữa nhà học H2 và nhà Thí Nghiệm của trường Đại học Xây dựng Hà Nội.

4 Phân khu chức năng

Không gian	Diện tích (m ² /phòng)	Số phòng	Ghi chú
Khu đỗ xe tầng 1	150	1	Đỗ 6-8 xe ô tô và xe máy
Không gian mở đa năng	40-60	1	Triển lãm, workshop, sinh hoạt
Sảnh vào	10-15	1	Không gian chuyển tiếp
WC / kỹ thuật	8-10		Phân bố theo tầng
Phòng CLB	20-25	4	Dành cho các CLB
Phòng họp chung	35-40	1	
Phòng đa năng	50-60	1	
Kho phục vụ	10	1	Dành cho chuẩn bị phòng đa năng
Studio nghệ thuật	20-25	1	
Phòng chơi game	20-25	1	Có thể kết hợp với canteen
Canteen tự chọn (gồm quầy phục vụ 5m ²)	25-30	1	Café, ăn nhẹ
Kho canteen	15	1	

4.1 Yêu cầu thiết kế

- Công trình có số tầng cao tối đa 3 tầng 1 tum.
- Chiều cao thông thủy: ≥ 3.6 m cho các không gian chính.
- Các không gian công cộng có thể mở hoặc bán mở, sử dụng tường lửng, hạn chế tường bao kín. Các phòng CLB khép kín.
- Chú trọng vi khí hậu sử dụng thông gió chéo và chiếu sáng tự nhiên, sử dụng che chắn nắng bằng khối kiến trúc, mái hiên, mái đua.
- Giao thông mạch lạc, rõ ràng, có 1 thang máy. Chú ý mối liên hệ với nhà học H2 và nhà Thí Nghiệm.
- Kết hợp các không gian cây xanh, đưa vườn vào các tầng hoặc trên mái.
- Tầng 1 cần chú trọng tính linh hoạt cao giữa trạng thái đỗ xe và hoạt động. Phân tách rõ ràng giữa luồng xe và luồng người ở tầng 1 cũng tránh xung đột luồng xe xuống hầm.

- Không gian có tính định hướng cao, tạo môi trường học tập, trao đổi năng động. Ngôn ngữ kiến trúc hiện đại, năng động phù hợp với tinh thần sinh viên trường Đại học Xây Dựng Hà Nội.
- Thiết kế phải đảm bảo tính hoà nhập cho người khuyết tật.

5 YÊU CẦU THỂ HIỆN

Tên bản vẽ	Tỉ lệ	Bài giữa kỳ	Bài cuối kỳ
Hình thức thể hiện	Tối đa 2 tờ A1	Bút kim và màu	Bút kim và màu
Các hình vẽ, sơ đồ phân tích hiện trạng và ý tưởng kiến trúc	Tùy chọn theo bố cục bài	Có	Có
Tổng mặt bằng công trình	1/200 - 1/100	Có	Có
Mặt bằng chi tiết các tầng	1/100	Có	Có
Mặt cắt	1/100	1	2
Mặt đứng	1/100	1	2
Phối cảnh góc tầm nhìn con người	Tùy chọn	1	1
Phối cảnh tổng thể (trên cao)	Tùy chọn	Tùy chọn	Tùy chọn
Mô hình (tối đa 1 điểm)	Tùy chọn	1	1

- Các bản vẽ phải được trình bày đúng theo tiêu chuẩn kỹ thuật kiến trúc.
- Toàn bộ khối lượng các bản vẽ (giữa kỳ và cuối kỳ) được sắp xếp trên **02 tờ A1** theo ý đồ trình bày hoàn chỉnh.
- Sinh viên được phép bổ sung các bản vẽ khác để làm rõ ý đồ kiến trúc của mình (phối cảnh góc, tổng thể, nội thất, mặt cắt hoặc chi tiết), nhưng không được vượt quá 02 tờ A1.
- Đồ án phải được thể hiện hoàn toàn bằng tay. **Không sử dụng máy tính trong toàn bộ quá trình học đồ án.** Đồ án vẽ trên nền bản vẽ máy (in mờ) sẽ nhận điểm 0.
- Mô hình tìm ý tốt sử dụng trong bài chấm giữa kỳ được cộng tối đa 1 điểm.
- Mô hình trình bày tốt trong bài cuối kỳ được cộng tối đa 1 điểm.

6 KẾ HOẠCH LÀM ĐỒ ÁN

6.1 Thời gian thực hiện.

Tổng thời gian thực hiện đồ án 2 là 7 tuần gồm:

- Học đồ án bắt đầu từ ngày 06/04/2026.
- Kết thúc học đồ án vào ngày 29/05/2026.
- Nộp đồ án vào ngày 5/6/2026

6.2 Tiến độ chi tiết thực hiện đồ án.

Tuần	Nhiệm vụ của sinh viên
1	Ra đề và hướng dẫn thực hiện đồ án. Hướng dẫn phân tích khu đất và nhiệm vụ thiết kế. Hướng dẫn phân tích công trình tham khảo. Thực địa và báo cáo trình bày tại lớp.
2	Sinh viên phân tích nhiệm vụ thiết kế và khu đất, lập sơ đồ phân khu theo chiều ngang và chiều đứng. Phân tích các phương án về khối tích trên khu đất. Các tài liệu tham khảo (tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật). Các kích thước và trang thiết bị quan trọng của công trình. Phân tích bằng sơ đồ 2 công trình có quy mô chức năng tương tự. Thể hiện trên 1 tờ A1.
3	Mỗi sinh viên trình bày 02 phương án với mô hình tìm ý.
4	Mỗi sinh viên trình bày 01 phương án với mô hình tìm ý.
5	Chấm giữa kỳ. Nội dung đặc biệt chú trọng vào phần phân tích nhiệm vụ và hiện trạng, mối liên hệ chặt chẽ, logic giữa phần phân tích và phương án kiến trúc đề xuất. Khối lượng thể hiện xem mục Yêu cầu thể hiện. Nộp bài từ 14h-16h tại văn phòng Nhóm chuyên môn Lý thuyết và lịch sử kiến trúc, 509A1
6	Chỉnh sửa, phát triển phương án theo nhận xét từ chấm giữa kỳ.
7	Hoàn thiện các mặt kỹ thuật (cấu tạo, kết cấu) và bố cục bản vẽ. Dựng chì và lên bố cục (layout) được toàn bộ khối lượng đồ án lên khổ giấy A1 theo đúng tỷ lệ để duyệt trước khi thể hiện chính thức.
48	Nộp bài hoàn thiện từ 14h-16h tại văn phòng Nhóm Chuyên môn Lý thuyết và lịch sử kiến trúc ngày 5/6/2026.

7 Ghi chú

- Trong trường hợp lịch học có thay đổi, bộ môn Lý thuyết và lịch sử sẽ có thông báo cụ thể trên website ltskt-dhxd.com cũng như gửi email xác nhận đến sinh viên
- Sinh viên sẽ được đánh giá tiến độ thực hiện chi tiết theo mỗi buổi học làm cơ sở đánh giá điểm thường xuyên.
- Điểm thường xuyên 1 (25%) được tính trên số buổi học đạt yêu cầu.
- Điểm thường xuyên 2 (25%) được tính bằng điểm thể hiện giữa kỳ.

- Sinh viên vắng mặt hoặc không bảo đảm **khối lượng 20% số buổi học** thì phải dừng làm đồ án, không chấm điểm.
- Sinh viên lớp Nguyễn vọng chủ động liên hệ với giảng viên để thu xếp lịch làm việc.



PHIẾU THÔNG QUA ĐỒ ÁN

Sinh viên phải mang theo phiếu mỗi buổi làm việc, xin chữ ký đầy đủ của GVHD, nộp kèm với đồ án môn học. Tờ phiếu thông qua phải đính kèm với đồ án, không nộp phiếu lẻ.

Tuần	Khối lượng	Đạt	Không đạt	Chữ ký GVHD
1	Ra đề và hướng dẫn thực hiện đồ án - phân nhóm làm việc – trao đổi với GVHD.			
2	Phân tích nhiệm vụ và khu đất. Tài liệu tham khảo.			
3	Triển khai thiết kế dựa trên kết quả tuần trước			
4	Triển khai thiết kế dựa trên kết quả tuần trước			
5	Chấm giữa kỳ gồm khối lượng cơ bản trên 2 tờ giấy A1, khuyến khích làm mô hình nghiên cứu			
6	Triển khai thiết kế dựa trên kết quả tuần trước			
7	Hoàn thiện phương án			

Giáo viên hướng dẫn :

Họ tên sinh viên :

Lớp :

Chú ý:

- Điểm thường xuyên 1 được tính trên số buổi làm việc đạt yêu cầu.
- Điểm thường xuyên 2 được tính bằng điểm thể hiện giữa kỳ.
- Sinh viên **vắng mặt 20% số buổi học thì không** được chấm đồ án.