



# NHIỆM VỤ THIẾT KẾ ĐỒ ÁN KIẾN TRÚC DÂN DỤNG 1

## LỚP NGUYỄN VỌNG - NĂM HỌC 2025-2026

### ĐỀ TÀI: QUÁN TRÀ SỮA/ CÀ PHÊ TRONG TRƯỜNG ĐẠI HỌC

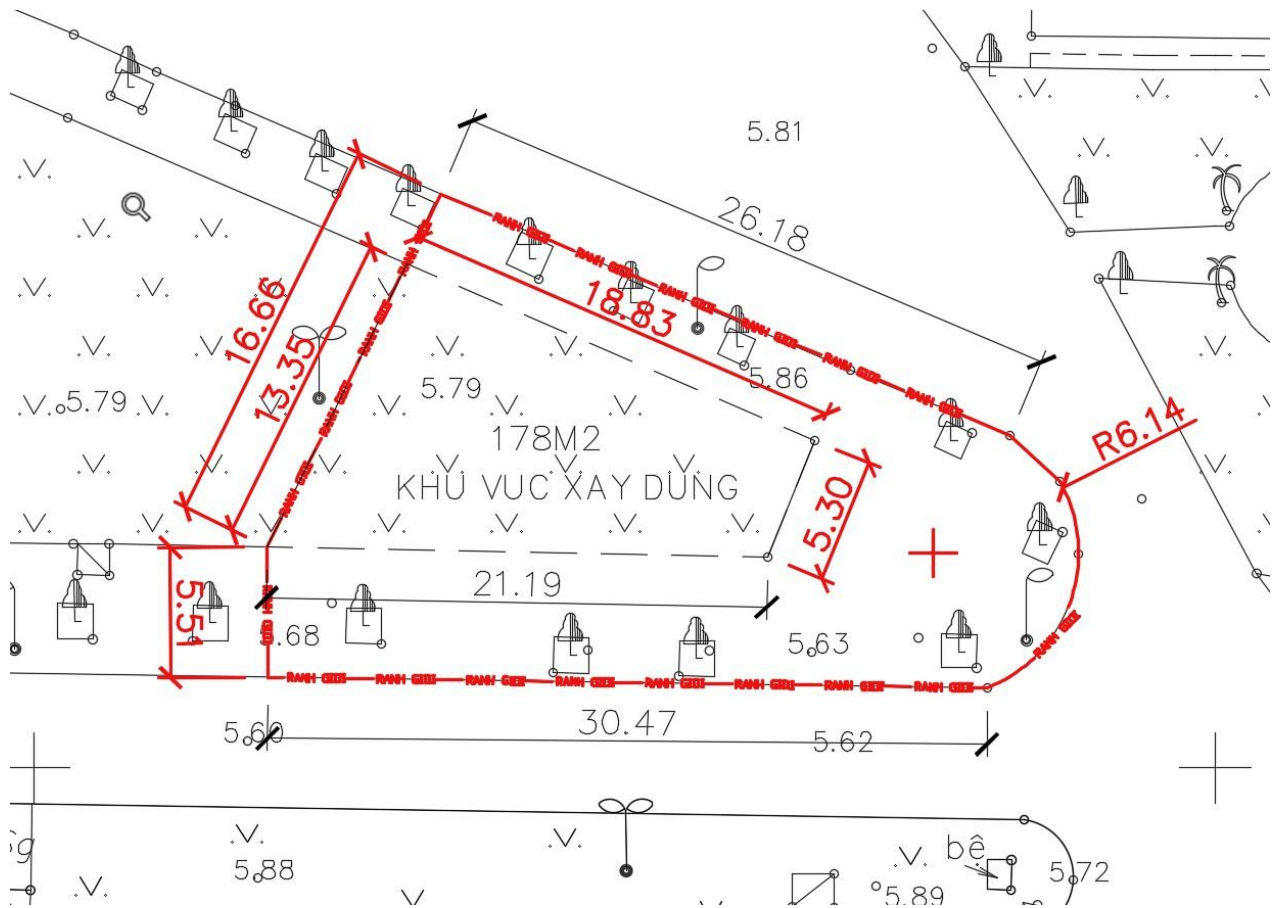
#### 1. MỤC TIÊU CỦA ĐỒ ÁN:

- Áp dụng kiến thức cơ sở kiến trúc vào thực hiện đồ án kiến trúc, bước đầu làm quen với việc nghiên cứu khu đất, tìm ý, triển khai, bảo vệ phương án kiến trúc.
- Biết cách tìm tài liệu có liên quan tới đồ án.
- Biết cách phân tích và lập sơ đồ dây chuyền công năng dạng đơn giản của công trình kiến trúc.
- Biết cách chuyển hóa từ ý tưởng kiến trúc sang bản vẽ kỹ thuật với kích thước và tỉ lệ cụ thể.
- Rèn luyện khả năng vẽ tay cho sinh viên kiến trúc.

#### 2. ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG:

Khu đất diện tích 178m<sup>2</sup> nằm trong khuôn viên Đại Học Bách Khoa Hà Nội (Chi tiết xem bản vẽ kèm theo).





### 3. YÊU CẦU CHỨC NĂNG VÀ QUY MÔ DIỆN TÍCH:

Quán cà phê/ trà sữa trong trường đại học là một không gian mở, có chức năng phục vụ nghỉ ngơi, dừng chân, mua đồ uống giải khát cho sinh viên và cán bộ công nhân viên đi học, đi làm, đi dạo hay tập thể dục trong khuôn viên trường.

#### 3.1 Yêu cầu quy hoạch:

- Diện tích khu đất nghiên cứu: **493 m<sup>2</sup>** (đường ranh giới như trong hình vẽ)
- Khu vực được phép xây dựng: **178m<sup>2</sup>**
- Mật độ xây dựng: không vượt quá **50%**.
- Tầng cao: **1 tầng**.
- Khoảng lùi: Không thiết kế xây dựng vượt ra ngoài ranh giới khu vực xây dựng.

#### 3.2 Thành phần chức năng công trình:

- Quầy pha chế & order: 9-12 m<sup>2</sup> (Quán vận hành dưới dạng order trước để lấy đồ, phục vụ cho khách mua mang đi & ngồi tại quán. Có bố trí quầy bánh ngọt nhỏ, quầy pantry tự phục vụ nước lọc, khăn giấy, và có thể thanh toán điện tử...). Bố trí chỗ đứng order/ ngồi chờ lấy đồ trước quầy - không nằm trong diện tích này.
- Kho: 6 m<sup>2</sup> (nguyên liệu pha chế, cát đồ, bàn ghế, ô che ngoài trời...)
- Phòng thay đồ nhân viên: 3 m<sup>2</sup> (bố trí tủ locker để đồ)
- Phòng WC: 3 m<sup>2</sup> (1 phòng dùng cho cả nam & nữ, phục vụ cho khách & nhân viên trong quán, không dành cho người bên ngoài)
- Chỗ ngồi trong nhà (có mái che, không gian mở, KHÔNG đóng kín): 18-24 m<sup>2</sup> (bố trí bàn, ghế tùy linh hoạt theo ý tưởng)

- Bậc tam cấp: Chú ý bố trí thêm đường dốc cho người khuyết tật & vận hàng
- Không gian bàn ghế ngồi bên ngoài bãi cỏ không mái che: 24-30 m<sup>2</sup> (có thể bố trí ô che di động), không nằm trong mật độ xây dựng

Ngoài ra, trong khuôn viên khu đất cần bố trí thêm các yếu tố cảnh quan, trồng cây xanh nếu cần, đường tiếp cận, tiểu cảnh, biển hiệu quảng cáo, điểm checkin... phù hợp với công trình chính.

## 4. CHỈ DẪN THIẾT KẾ

### 4.1 Không gian, hình khối:

- Công trình có một phong cách, ngôn ngữ tạo hình đơn giản, mạch lạc, thống nhất từ ngoại thất và nội thất, có sự nhận diện thương hiệu rõ ràng.
- Sử dụng lựa chọn các hình hình học đơn giản, hiện đại để thiết kế. Chú ý **nhịp điệu tạo hình** và sự phù hợp của hình khối trong một công trình thấp tầng trong cảnh quan khuôn viên trường.
- Công trình dưới dạng không gian mở, không đóng kín nhưng có thể đảm bảo an ninh buổi tối khi quán đóng cửa. Quán **không** sử dụng điều hòa.
- Chú ý sự kết hợp giữa kiến trúc công trình và các hình thức nghệ thuật khác như điêu khắc, các biển chỉ dẫn quảng cáo, graphic design, cảnh quan, các điểm checkin, decor... Từ đó chú ý tới phong cách kiến trúc & nội thất đồng bộ cho quán.
- Sinh viên chú ý tới việc bố trí các không gian linh hoạt, chú ý tới các kích thước, bố trí vận hành của các không gian và lựa chọn sắp xếp thiết bị, đồ đạc nội thất.

### 4.2 Chiều cao công trình:

Công trình có chiều cao thông thủy (tính từ mặt nền của bộ phận lên mặt dưới mái) của các không gian trong công trình như sau: không nhỏ hơn 2,4 m nhưng không vượt quá 4,8m.

### 4.3 Kết cấu công trình:

Công trình nằm trong khuôn viên trường nên ưu tiên sử dụng kết cấu không gian chịu lực nhẹ, dễ tháo lắp như thép, gỗ, tre... cùng các vật liệu bao che thông thường như gạch, đá, bê tông nhẹ, kính....

### 4.4 LƯU Ý

- Cần có giải pháp kiến trúc phù hợp, có khả năng kết nối với hiện trạng, đặc biệt là cảnh quan sân trường, các công trình kiến trúc sẵn có trong khu vực.
- Khi thiết kế nên giữ gìn tối đa môi trường, cây xanh. Công trình nên nhẹ nhàng, phù hợp với cảnh quan khu vực.
- Chú ý thiết kế kết hợp tốt với hệ thống giao thông chung tại khu vực. Công trình không nên gây cản trở cho việc di chuyển của người đi bộ.
- Không bộ phận nào của công trình được phép xây ra ngoài ranh giới khu đất xây dựng.

## 5. YÊU CẦU CỦA ĐỒ ÁN:

### 5.1 Yêu cầu chung

- Sinh viên phải biết cách trình bày bản vẽ kiến trúc theo các tiêu chuẩn kĩ thuật được dạy ở môn Cơ sở kiến trúc (hệ thống nét, trục định vị, ghi chú, đánh kích thước, gọi tên bản vẽ, kí hiệu vật liệu, thể hiện mặt đứng, phối cảnh... theo đúng tiêu chuẩn quy phạm). Đây là yêu cầu cơ bản, đầu tiên của đồ án cơ sở.
- Toàn bộ khối lượng các hình vẽ quy định của đồ án được thể hiện trên **01 bản vẽ khổ A1 và Mô hình**.
- Quy định phương pháp thể hiện: **Thể hiện màu bằng tay (bút kim đậm màu nước, marker...) + Mô hình**
- **Nghiêm cấm thể hiện bằng máy tính** trong quá trình học hàng tuần & thể hiện đồ án cuối kỳ. Nếu vi phạm sẽ bị điểm 0.

### 5.2 Khối lượng thực hiện:

Tên bản vẽ	Tỉ lệ	Cơ cấu điểm
Sơ đồ và hình vẽ phân tích khu đất	Không quy định	90%
Sơ đồ và hình vẽ ý tưởng thiết kế	Không quy định	
Tổng mặt bằng	1/100 - 1/200	
Mặt bằng (có thể hiện nội thất)	1/50	
02 mặt cắt	1/50	
02 mặt đứng	1/50 - 1/100	
Phối cảnh: 01 PC góc + 01 PC tổng thể	Không quy định	
Mô hình		10%

- Mô hình sẽ được tính điểm trong cả giai đoạn chấm giữa kỳ và cuối kỳ. Khi chấm giữa kỳ sử dụng mô hình đã dùng để tìm ý khi thông qua đồ án.

## 6. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN ĐỒ ÁN:

Tổng thời gian thực hiện đồ án là 7 tuần (Bắt đầu từ 6/4/2026, kết thúc vào 29/5/2026). Bao gồm 6 tuần thông qua ( từ 6/4 đến 18/5) và 1 tuần thể hiện(19/5 – 29/5). **Nộp đồ án vào 14h00, chiều thứ Sáu của tuần thể hiện, ngày 29/5/2026 tại Văn Phòng NCM: Phòng 509 nhà A1, ĐH Xây Dựng Hà Nội.**

Tuần	Nhiệm vụ của sinh viên
1	Ra đề và hướng dẫn thực hiện đồ án.
2	Phân tích ưu nhược điểm khu đất đối với nhiệm vụ thiết kế. Trình bày dây chuyền công năng, lưu tuyến của công trình. Lập cụm không gian chức năng theo công năng và tầng. Các tài liệu tham khảo (tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật). Các kích thước quan trọng và các công trình tham khảo. Đề xuất 3 phương án phân khu chức năng trên tổng mặt bằng tỉ lệ 1/200-1/500
3	2 Phương án thiết kế, có bố trí mặt bằng chi tiết và phối cảnh.
4	Tiếp tục triển khai, hoàn thiện

5	<b>Chấm giữa kỳ</b> gồm khối lượng cơ bản của phương án trên giấy A1 + mô hình nghiên cứu (Tối thiểu gồm Phân tích hiện trạng, đề xuất ý tưởng, phối cảnh chính, mặt bằng, 1 mặt cắt điển hình)
6	Hoàn thiện phương án theo các góp ý từ buổi chấm giữa kỳ. Hoàn thiện các mặt kỹ thuật (cấu tạo, kết cấu) và bố cục bản vẽ. Sinh viên phải dựng chì và lên bố cục (layout) được toàn bộ khối lượng đồ án lên khổ giấy A1 theo đúng tỷ lệ để duyệt trước khi thể hiện chính thức.
7	<b>Nộp bài:</b> 14h00, chiều thứ Sáu của tuần thể hiện, ngày 29/5/2026 tại Văn Phòng NCM: Phòng 509 nhà A1, ĐH Xây Dựng Hà Nội.

**Chú ý:**

- ***Giáo viên đánh giá chi tiết tiến độ thực hiện của từng sinh viên theo mỗi buổi học làm cơ sở đánh giá điểm quá trình.***
- ***Sinh viên không đảm bảo được khối lượng và tiến độ sẽ bị dừng làm đồ án.***
- ***Sinh viên phải làm bài và nộp bài đúng quy định.***
- ***Sinh viên nộp muộn sẽ không được thu bài và sẽ không được chấm điểm.***

TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG - KHOA KIẾN TRÚC & QUY HOẠCH  
NHÓM CHUYÊN MÔN LÝ THUYẾT & LỊCH SỬ KIẾN TRÚC

**PHIẾU THÔNG QUA ĐỒ ÁN**

Sinh viên phải mang theo phiếu mỗi buổi thông qua, xin chữ ký đầy đủ của Giáo viên hướng dẫn, sau đó nộp kèm với đồ án môn học, tờ phiếu thông qua phải đính kèm với đồ án, không nộp phiếu lẻ.

Tuần	Nhận xét của giảng viên hướng dẫn	Đạt yêu cầu	Không đạt	Chữ ký GVHD
1				
2				
3				
4				
5	Sơ khảo			
6				
7				

**Giáo viên hướng dẫn** : .....

**Họ tên sinh viên** : .....

**Lớp** : .....

**Chú ý :**

- Nếu sinh viên không thông qua trên 80% số buổi thì không được chấm đồ án.
- Điểm chuyên cần được tính trên số buổi làm việc đầy đủ khối lượng và điểm chấm sơ khảo đạt yêu cầu.